

**Casa con ascensor en Can Caralleu**267m² 5 habitaciones PRECIO: 1.600.000 €**Precio:** 1.600.000 €**Superficie:** 267m²**Habitaciones:** 5**Baños:** 4**Ubicación:** Zona Alta**Estado:** Muy bueno**Características:** Garaje y trastero**Características de la vivienda**

Magnífica casa de lujo ubicada en la parte baja de Can Caralleu en el barrio de Sarria de la Zona Alta de Barcelona. Casa con impresionantes vistas de la ciudad. Con todas las comodidades para vivir a todo lujo y una distribución en 4 plantas con ascensor:

En la planta de acceso a la vivienda de 73 m² encontramos un gran salón comedor con grandes ventanales y salida a una terraza de 102 m² que bordea toda la casa y con increíbles vistas de Barcelona, una amplia cocina abierta con ventana exterior y un aseo de cortesía.

En la primera planta de 73 m² se encuentra un amplio dormitorio doble tipo suite con baño en su interior y con estupendas vistas sobre la ciudad y otro amplio dormitorio doble con baño (este dormitorio originalmente eran dos dormitorios individuales que se pueden recuperar con facilidad dado que se eliminó el tabique divisorio).

En la planta superior de 35 m² encontramos el dormitorio principal tipo suite con baño y vestidor y salida a una gran terraza de 35 m² tipo chill out con vistas sobre toda la ciudad.

Esta fabulosa casa de lujo en venta que te ofrece Inmofinders dispone de una planta sótano de 85 m² con

dormitorio de servicio, baño y una amplia zona de lavadero y plancha y garaje con capacidad para 2 coches. Todas las estancias disponen calefacción de gas, aire acondicionado y suelos de parquet. Superficie de Parcela 187 m². Superficie Construida 267 m²

Situación y entorno

Exclusiva casa de lujo en venta situada en el barrio residencial de Can Caralleu en el distrito de Sarrià Sant Gervasi en la Zona Alta de Barcelona. Su ubicación permite tener unas vistas panorámicas de Barcelona desde todas las estancias de la vivienda.

Se trata de un barrio rodeado de zonas verdes protegidas como el Parc del Castell de l'Oreneta y la Carretera de les Aigües situada en la sierra de Collserola. Parajes ideales para los aficionados al trekking, a la bici o simplemente para los que les gusta disfrutar de la naturaleza y de la tranquilidad.

En este barrio encontramos la mayoría de colegios de la zona alta destacando por cercanía la escola Costa Llobera, la escola Taber, el colegio Betània Patmos y el colegio Aula. También a pocos metros encontramos uno de los equipamientos deportivos más grandes de la ciudad el CEM Can Caralleu y la Residencia Universitaria de Sarrià.

Casa de lujo bien comunicada por transporte público, a pocos metros se encuentra la parada del Bus del barrio y a 10 minutos caminando se encuentra la estación de Reina Elisenda de los FFCC.

